



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-413/2016-325

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, M. Gupca 22, OIB: 25029020073, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Opačak iz Slavonskog Broda, 8. travnja 2022.

#### riješio je

I Kupcu INCEPTUM j.d.o.o., Slavonski Brod, Stjepana Radića 43, OIB 04191623290, dosuđuju se sljedeće nekretnine i to:

- 6. Suvlasnički dio: 57/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan oznake S2 na 1 katu, koji se sastoji od: ulaza površine 5,24 m<sup>2</sup>, wc-a površine 1,54 m<sup>2</sup>, kupaoalice površine 4,42 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka s blagovaonicom površine 26,10 m<sup>2</sup>, kuhinje površine 5,27 m<sup>2</sup>, sobe 1 površine 9,11 m<sup>2</sup>, garderobe površine 4,84 m<sup>2</sup>, sobe 2 površine 9,69 m<sup>2</sup>, sobe 3 površine 7,35 m<sup>2</sup>, ostave površine 0,91 m<sup>2</sup>, degažmana površine 3,05 m<sup>2</sup>, lođe 1 (2,50 m<sup>2</sup> x 0,75), lođe 2 (3,15 m<sup>2</sup> x 0,75), ukupne površine 81,72 m<sup>2</sup> i pripadajući sporedni dio: parkirno mjesto P2 (11,50 m<sup>2</sup> x 0,20) površine 2,30 m<sup>2</sup>,

s kojim nekretninama je neodvojivo povezano suvlasništvo na zemljištu, zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade nekretnine upisane u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod - kč.br. 4350/4 - Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m<sup>2</sup>, Dvorište sa 502 m<sup>2</sup>, Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod ulica Andrije Štampara 12 sa 302 m<sup>2</sup>,

za kupoprodajnu cijenu od 758.250,00 kn.

II Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e IBAN HR 11 23900011300028787 model HR 11 uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 358371, a kao podatak P2 broj 290572 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

III Ukoliko iznos iz točke II ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca INCEPTUM j.d.o.o., Slavonski Brod, Stjepana Radića 43, OIB 04191623290, po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja i potvrde suda da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena.

V Određuje se brisanje zabilježbe u zemljišnim knjigama i to na nekretninama označenim u točki I ovog rješenja: Z-14475/21, Z-15201/2021, Z-1926/2019, Z-3005/2015, Z-7383/2011, Z-7384/2011, Z-8044/2011, Z-5881/14, Z-1026/2017, Z-1029/2008, Z-8905/2011.

### Obrazloženje

1. FINA je dostavila obavijest o provođenju prve javne dražbe dana 14. listopada 2020. iz koje proizlazi da je bilo više ponuditelja s valjanom ponudom, a da su zadnje najviše valjane ponude za nadmetanje bile slijedeće: H-ABDUCO d.o.o. s ponudom od 525.250,00 kn, Marija Marić s ponudom od 532.250,00 kn, Mario Meandžija s ponudom od 626.250,00 kn, Željko Grbeša s ponudom od 648.250,00 kn, Sanja Topuzović s ponudom od 738.250,00 kn, Goran Hiller s ponudom od 742.250,0 kn, Zdenko Kukučka s ponudom od 756.250,000 kn, te INCEPTUM j.d.o.o. s ponudom od 758.250,00 kn (dražbeni identifikator nadmetanja 35837).

2. Stoga je najpovoljnija valjana ponuda INCEPTUM j.d.o.o. od 758.250,00 kn.

3. Ponuđena cijena odgovara uvjetima prema kojima su nekretnine prodavane na javnoj dražbi.

4. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 i 36/2022), a uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr. ), vezano za dosudu nekretnine kupcu.

U Slavonskom Brodu 8. travnja 2022.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda.



Broj zapisa: **eb309-38d6f**

Kontrolni broj: **02490-c969b-6a802**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.